

Nasz znak:

IN.5142. 125. 3 .2017

Data:

2017-05-29

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie mające polegać na remoncie i renowacji kapliczki

Obiekt: kapliczka przydrożna zlokalizowana przy ul. Partyzantów w Ostrowie Lubelskim wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/796 decyzją znak: KD/4402/302/2638/2006 z 13.06.2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 36 ust. 2a, 36 ust. 5, 37 a, b, d, g, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 24 października 2014 r. poz. 1446), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz. 290.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 25.05.2017r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie – 26.05.2017r.) złożonego przez Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Ostrów Lubelski, uzupełnionego 29.05.2017r.

**Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :**

wydać pozwolenie Stowarzyszeniu Mieszkańców Gminy Ostrów Lubelski na roboty budowlane i prace konserwatorskie mające polegać na remoncie i renowacji kapliczki przydrożnej zlokalizowanej przy ul. Partyzantów w Ostrowie Lubelskim wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/796 – w zakresie i w sposób zawarty w opracowaniu:

- „Projekt budowlany na renowację kapliczki, przebudowę pomnika w Parku Miejskim przy ul. Partyzantów 3-5 w Ostrowie Lubelskim wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu”, autorstwa: inż. Edwarda Kotyło oraz mgr Euzebiusza Maja, Biuro projektów i wycen nieruchomości „EKKO” inż. Edward Kotyło (Lublin, grudzień 2016r.)
- „Wyniki badań sondażowych na elewacjach kapliczki w Ostrowie Lubelskim”, autorstwa: Moniki Konkolewskiej (Lublin, luty 2016r.)

Z zastrzeżeniem:

1. prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji prac ziemnych. Nadzór archeologiczny należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. prowadzenia prac konserwatorskich przy kapliczce przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki,
3. ustalenia ostatecznej kolorystyki kapliczki na etapie wykonawczym, przy udziale przedstawiciela LWKZ,
4. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych,
5. po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych należy wskazać osoby: kierującą robotami budowlanymi oraz osobę pełniącą nadzór inwestorski, posiadające uprawnienia, zgodnie z art. 37 c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
6. po wyłonieniu wykonawcy przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby, która będzie kierowała pracami konserwatorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37b albo art. 37d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Kapliczka wzniesiona została w 1684 roku z fundacji Krzysztofa Krzymuskiego na terenie cmentarza przykościelnego przy nieistniejącym w chwili obecnej zespole kościoła szpitalnego p.w. Św. Krzyża i Przemienienia Pańskiego. Wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/796, stąd też wszelkie roboty budowlane i prace konserwatorskie w obrębie przedmiotowego obiektu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przy przedmiotowej kapliczce planowane są roboty budowlane i prace konserwatorskie mające polegać na: skuciu spękanych tynków, usunięciu mocnych zapraw cementowych, uzupełnieniu ubytków, reperacji i odtworzeniu detalu z natury (profil ciągniony) po uprzednim oczyszczeniu elementów zdobniczych z grubych warstw otynkowań i warstw malarskich, wykonaniu nowego pokrycia gzymsów z jednowarstwowej dachówki ceramicznej (karpiówki), wykonaniu przepony poziomej cokołu metodą niskociśnieniową, konserwacji kamiennej tablicy inskrypcyjnej, wzmocnieniu, konserwacji i zabezpieczeniu krzyża oraz wykonaniu uzupełnień tynków wraz z przywróceniem historycznej kolorystyki kapliczki (jasny błękit na ściankach wykonany w technologii laserunkowej wielowarstwowej, biel na gzymsach i kopule w zwieńczeniu), wykonaniu nowych schodów kamiennych (w miejsce gruzobetonowych przeznaczonych do rozbiórki).

Po przeanalizowaniu zakresu planowanych działań inwestycyjnych należy uznać, że zostały one prawidłowo ukierunkowane i zmierzają do konserwacji i odtworzenia pierwotnego wyglądu zabytkowej kapliczki – stąd też działania te mogą zostać zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono zastrzeżenia związane z koniecznością realizacji robót budowlanych przy przedmiotowej kapliczce pod nadzorem archeologicznym. Powyższe wynika z faktu, że przedmiotowa kapliczka wzniesiona została na nieistniejącym w chwili obecnej terenie cmentarza przykościelnego stanowiącego element dawnego zespołu kościoła szpitalnego p.w. Św. Krzyża i Przemienienia Pańskiego. Stąd też podczas prowadzenia prac ziemnych przy przedmiotowym obiekcie możliwym jest natknięcie się na pochówki związane z istnieniem cmentarza przykościelnego. Poza wyżej wymienionym warunkiem konserwatorskim wprowadzono także warunek dotyczący: konieczności prowadzenia prac konserwatorskich przy obiekcie przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki i ustalenia ostatecznej kolorystyki na etapie wykonawczym. Warunki te przyczynią się do prawidłowego, zgodnego z wytycznymi konserwatorskimi wykonania planowanego zamierzenia inwestycyjnego w obiekcie zabytkowym.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanej decyzji może być wznowione, a następnie pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsza decyzja zgodna jest z żądaniem wszystkich stron, stąd też w oparciu o art. 130 § 4 Kpa podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Ostrów Lubelski
ul. Partyzantów 1
21-110 Ostrów Lubelski
3. a/a

WUOZ - Lublin

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek
Naczelnik Wydziału Inspekcji
Zabytków Nieruchomych

KZG 51, bip zal.



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 19.06.2014
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2017-08-10

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04