

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR: STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW GMINY OSTRÓW LUBELSKI

OBIEKT: ADAPTACJA POMIESZCZENIA NA SALĘ PRÓB

ZADANIE: ADAPTACJA POMIESZCZENIA NA SALĘ PRÓB

OPRACOWAŁ: mgr inż. Mirosław Woźniak

OSTRÓW LUBELSKI – LISTOPAD 2016 R.

SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót
2. Informacja o terenie budowy
3. Określenia podstawowe
4. Wymagania dotyczące materiałów
5. Sprzęt
6. Realizacja i odbiór robót

1/ ZAKRES ROBÓT

1. Posadzki:

- 1.1. wyrównanie istniejącej posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- 1.2. wykonanie posadzki z deszczulek na klej, „parkiet przemysłowy”,
- 1.3. wykonanie lakierowania posadzki z parkietu,
- 1.4. wykonanie posadzek z płytek gresowych 30 x 30 cm w wiatrołapie i pomieszczeniu sanitarnym,
- 1.5. wykonanie cokolika z płytek gresowych na klej w wiatrołapie,
- 1.6. pozostawienie 3 wejść do kanału c.o. (istniejące płyty).

2. Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych:

- 2.1. wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym stanowiących wydzielenie pomieszczenia wiatrołapu i pomieszczenia sanitarnego wg. załączonego rysunku.

3. Drzwi wewnętrzne:

- 3.1. wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych pomiędzy adaptowanym pomieszczeniem a salą widowiskową,
- 3.2. wstawienie drzwi wewnętrznych pełnych z profili pcv (1 i ½ skrzydła) w miejsce zdemontowanych,
- 3.3. wstawienie drzwi pełnych wraz z ościeżnicą drewnianą pomiędzy wiatrołapem a salą,
- 3.4. wstawienie drzwi wewnętrznych pełnych (z kratka wentylacyjną) do pomieszczenia sanitarnego.

4. wymiana grzejników:

- 4.1. demontaż istniejących grzejników z rur stalowych,
- 4.2. demontaż istniejących zaworów grzejnikowych,
- 4.3. wymiana rur przyłącznych do grzejników,
- 4.4. montaż zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi,
- 4.5. montaż zaworów grzejnikowych powrotnych,
- 4.6. montaż grzejników płytowych,
- 4.7. próby szczelności.

5. instalacje wewnętrzne wodne i kanalizacyjne:

- 5.1. wykucie bruzd dla wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5.2. wykonanie rurociągów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych,
- 5.3. wykonanie rurociągów kanalizacyjnych z rur PCV,
- 5.4. obudowa rurociągu PCV 110 mm płytą g-k,
- 5.5. wykonanie podejść wodociągowych do umywalki spłuczki ustępowej,
- 5.6. wykonanie podejść kanalizacyjnych do umywalki i miki ustępowej,
- 5.7. montaż miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych,
- 5.8. montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych,

6. tynki i okładziny ścienne:

- 6.1. uzupełnienie tynków cem. – wap. kat. III na ścianach,
- 6.2. przecieranie istniejących tynków cem.-wap.,
- 6.3. licowanie ścian w pomieszczeniu sanitarnym płytkami glazurowanymi na zaprawie

- klejowej do wysokości 220 cm,
6.4. wykonanie gładzi gipsowych na ściankach z płyt g-k,
6.5. przyklejenie luster do ściany.

7. elementy (poręcze i pochwyt) ze stali nierdzewnej:

- 7.1. montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej niklowanej przy misce ustępowej,
7.2. montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej niklowanej przy umywalce,
7.3. montaż poręczy ze stali nierdzewnej niklowanej przy lustrach,
7.4. montaż barierki zamykanej ze stali nierdzewnej niklowanej przy wejściu do Sali widowiskowej.

8. malowanie:

- 8.1. malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitu.

9. wywiezienie resztek z rozbiórek na wysypisko.

2/ INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie inwestora, a ich wykonanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie narusza praw osób trzecich. Wejście z robotami do pomieszczeń czynnych wymaga wcześniejszego uzgodnienia z inwestorem.

Kolejność wykonywanych robót wynika z technologii prowadzonych prac oraz uzgodnień z inwestorem.

3/ OKREŚLENIA PODSTAWOWE

W przedmiarze robót, kosztorysie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie występują definicje pojęć nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, niemożliwe do jednoznacznego ich rozumienia. Są to definicje zgodne ze stosowanymi w normach oraz przyjęte w katalogach producentów.

4/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- Farby – winny posiadać deklarację właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- Płyty gipsowo – kartonowe o gr.12,5 mm wodoodporne - winny posiadać deklarację właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- Płytki gresowe - winny posiadać deklarację właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- Płytki glazurowane - winny posiadać deklarację właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- Kleje i fugi - winny posiadać deklarację właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- Lustra o wysokości 3,00 m,
- Umywalka dla osób niepełnosprawnych – porcelanowa o szer. 60 cm, winna posiadać deklarację właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- Miska ustępowa porcelanowa ze spłuczką dla osób niepełnosprawnych - winna posiadać deklarację właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- Drzwi wewnętrzne - winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,

- Grzejniki – dwupłytowe o wymiarach 600 mm x 500 mm, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Transport i przechowywanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta.

5/ SPRZĘT


Do prac należy zastosować sprzęt przewidziany w katalogach KNR jak w przedmiarze robót. Powinien on być odpowiedni do technologii prowadzonych robót.

6/ REALIZACJA I ODIÓR ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest:

- Przedstawić deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty i atesty higieniczne jak w pkt. 4 przed przystąpieniem do robót,
- Zabezpieczyć podłogi, okna i drzwi przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót,
- Zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty zanikowe do odbioru,
- Usunąć na własny koszt wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót,
- Złożyć resztki z rozbiórek na miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- Posprzątać remontowane pomieszczenia i teren robót przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
- Zgłosić na piśmie zamawiającemu wykonanie robót i ich gotowość do odbioru,
- Przygotować i przekazać zamawiającemu operat powykonawczy:
 - komplet deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych i atestów higienicznych na wbudowane materiały, potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz zawierających potwierdzenie, że zostały wbudowane w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Sporządził:


mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87