

ADAPTACJA POMIESZCZENIA NA SALE PRÓB

OPIS TECHNICZNY

1/ PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenia Inwestora
2. Wizja terenowa
3. Obmiary terenowe
4. Obowiązujące normy i przepisy

2/ OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZENIA

Adaptowane pomieszczenie znajduje się na parterze budynku dwukondygnacyjnego położonego przy ul. Partyzantów nr 14 w Ostrowie Lubelskim. Posiada odrębne wejście, wyposażona jest w instalację elektryczną oświetleniową i gniazdkową. Sala posiada instalację c.o. z grzejnikami rurowymi. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane i otynkowane. Okna z profili PCV. Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych ciepłych. Posadzka lastryko. Stan techniczny nie budzi zastrzeżeń.

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia 107,6 m².

3/ PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Projektowany zakres robót zakłada wykonanie remontu pomieszczenia w zakresie branży budowlanej oraz wykonanie jego modernizacji poprzez wydzielenie pomieszczenia sanitarnego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenia wiatrołapu przy drzwiach zewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót przedstawia się następująco;

1. Posadzki;

- 1.1. wyrównanie istniejącej posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- 1.2. wykonanie posadzki z deszczulek na klej, „parkiet przemysłowy”,
- 1.3. wykonanie lakierowania posadzki z parkietu,
- 1.4. wykonanie posadzek z płytek gresowych 30 x 30 cm w wiatrołapie i pomieszczeniu sanitarnym,
- 1.5. wykonanie cokolika z płytek gresowych na klej w wiatrołapie,
- 1.6. pozostawienie 3 wejść do kanału c.o. (istniejące płyty).

2. Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych;

2.1. wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym stanowiących wydzielenie pomieszczenia wiatrołapu i pomieszczenia sanitarnego wg. załączonego rysunku.

3. Drzwi wewnętrzne;

3.1. wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych pomiędzy adaptowanym pomieszczeniem a salą widowiskową,

3.2. wstawienie drzwi wewnętrznych pełnych z profili pcv (1 i ½ skrzydła) w miejsce zdemontowanych,

3.3. wstawienie drzwi pełnych wraz z ościeżnicą drewnianą pomiędzy wiatrołapem a salą,

3.4. wstawienie drzwi wewnętrznych pełnych (z kratką wentylacyjną) do pomieszczenia sanitarnego.

3.5.

4. wymiana grzejników;

4.1. demontaż istniejących grzejników z rur stalowych,

4.2. demontaż istniejących zaworów grzejnikowych,

4.3. wymiana rur przyłącznych do grzejników,

4.4. montaż zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi,

4.5. montaż zaworów grzejnikowych powrotnych,

4.6. montaż grzejników płytowych,

4.7. próby szczelności.

4.8.

5. instalacje wewnętrzne wodne i kanalizacyjne;

5.1. wykucie bruzd dla wodociągowych i kanalizacyjnych,

5.2. wykonanie rurociągów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych,

5.3. wykonanie rurociągów kanalizacyjnych z rur PCV,

5.4. obudowa rurociągu PCV 110 mm płytą g-k,

5.5. wykonanie podejść wodociągowych do umywalki spłuczki ustępowej,

5.6. wykonanie podejść kanalizacyjnych do umywalki i miki ustępowej,

5.7. montaż miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych,

5.8. montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych,

6. tynki i okładziny ścienne;

6.1. uzupełnienie tynków cem. – wap. kat. III na ścianach,

6.2. przecieranie istniejących tynków cem.-wap.,

6.3. licowanie ścian w pomieszczeniu sanitarnym płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej do wysokości 220 cm,

6.4. wykonanie gładzi gipsowych na ściankach z płyt g-k,

6.5. przyklejenie luster do ściany.


7. elementy (poręcze i pochwyt) ze stali nierdzewnej;

- 7.1. montaż pochwyków dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej niklowanej przy misce ustępowej,
- 7.2. montaż pochwyków dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej niklowanej przy umywalce,
- 7.3. montaż poręczy ze stali nierdzewnej niklowanej przy lustrach,
- 7.4. montaż barierki zamykanej ze stali nierdzewnej niklowanej przy wejściu do sali widowiskowej.

8. malowanie:

- 8.1. malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitu.

Sporządził:


mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87