

UMOWA - projekt

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Ostrow Lubelski, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Józefa Gruszczyka - Burmistrza Ostrowa Lubelskiego

a

.....

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu konkursu ofert na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 PLN Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 25 stycznia 2021 roku) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie przebudowy drogi gminnej nr 103584L - ul. Króla Zygmunta w Ostrowie Lubelskim od km 0+033,5 do km 0+153,5 (odcinek o długości 120 m)**

§ 3

1. Ustala się termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia **31.08.2021 r.**
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w § 2. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - a) netto: zł (słownie:)
 - b) brutto: (słownie:)
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, m.in.:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z treści zapytania ofertowego,
 - b) koszty robót przygotowawczych,
 - c) koszty związane z oznakowaniem drogi na czas prowadzenia robót,
 - d) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach,
 - e) należny podatek VAT (23%) – w przypadku podmiotów będących płatnikami VAT.
5. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności końcowej po odbiorze robót.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
8. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 proc. wynagrodzenia umownego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 proc. wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2 proc. wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 proc. wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 13

1. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lubartowie.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: