

2015 -06- 30

Lubartów, dnia 24 czerwca 2015 roku

Nr AIB.6740/358.2015

Nr

DECYZJA NR 343/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej w Ostrowie Lubelskim, z siedzibą przy ul. Króla Zygmunta 1, 21-110 Ostrów Lubelski, z dnia 14 maja 2015 roku złożonym dnia 08 czerwca 2015 roku, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rewaloryzację zespołu sakralnego kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Ostrowie Lubelskim w zakresie remontu elewacji kościoła i dzwonnicy z murem otaczającym, zabezpieczenia i izolacji murów przyziemia, zagospodarowania terenu oraz oświetlenia obiektów na działce gruntu nr 955, położonej w obrębie ewid. 1 - Ostrów Lubelski - Miasto, gm. Ostrów Lubelski;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rewaloryzację zespołu sakralnego kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Ostrowie Lubelskim w zakresie remontu elewacji kościoła i dzwonnicy z murem otaczającym, zabezpieczenia i izolacji murów przyziemia, zagospodarowania terenu oraz oświetlenia obiektów, kat. - ,wg indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego na działce gruntu nr 955, położonej w obrębie ewid. 1 - Ostrów Lubelski - Miasto, gm. Ostrów Lubelski;

dla Parafii Rzymskokatolickiej w Ostrowie Lubelskim,
ul. Króla Zygmunta 1, 21-110 Ostrów Lubelski.

Autorzy projektu:

Elżbieta Mącik

spec. architektoniczna, upr. bud. nr 1275/Lb/80,

Nr ew. o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP LB-0064.

Czesław Kowalczyk

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr LUB/0205/ZOOE/06,

Nr ew. o przynależności do Lubelskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. LUB/IE/0043/07.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
projektowane urządzenia budowlane zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania działki, a roboty budowlane realizować zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ostateczne ustalenia kolorystyczne winny nastąpić przy udziale służb konserwatorskich po wykonaniu próbek na obiekcie,
 - należy zadokumentować graficznie i fotograficznie odsłonięty wątek murów kościoła w trakcie wymiany tynków,
 - powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4.12.2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554),

5) inwestor jest zobowiązany:

- 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,**
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje **działkę gruntu nr ewid. 955.**

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub gdy budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 08 czerwca 2015 roku Inwestor, Parafia Rzymskokatolicka w Ostrowie Lubelskim, wystąpiła z wnioskiem (z dnia 15 maja 2015 roku) do tut. Starostwa Powiatowego o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rewaloryzację zespołu sakralnego kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Ostrowie Lubelskim w zakresie remontu elewacji kościoła i dzwonnicy z murem otaczającym, zabezpieczenia i izolacji murów przyziemia, zagospodarowania terenu oraz oświetlenia obiektów na działce gruntu nr 955, położonej w obrębie ewid. 1 – Ostrów Lubelski - Miasto, gm. Ostrów Lubelski.

Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, a także złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania wnioskowaną nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego stosownie do art. 35 ustawy Prawo budowlane właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/152/05 z dnia 10 listopada 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 8 marca 2006 roku nr 41 poz. 905, działka usytuowana jest w terenach obiektów kultu religijnego B84UK w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem A, oraz w strefie ochrony krajobrazu (strefa K).

Decyzją z dnia 25 maja 2015 roku Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzekł wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zespole kościelnym kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Ostrowie Lubelskim w zakresie i sposób określony w „Projekcie rewaloryzacji zespołu sakralnego kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w

Ostrowie Lubelskim” oprac. w Studiu Dokumentacji Projektowej SP. z o.o. przez zespół autorski Architektura – mgr inż. arch. Elżbieta Mącik, instalacje elektryczne mgr inż. Czesław Kowalczyk w 2015 r.

Ponadto należy stwierdzić, iż załączony do wniosku projekt budowlany spełnia warunki określone w art. 32, 33 i 35 ustawy – Prawo budowlane.

Mając na względzie powyższe, Organ przychylił się do wniosku Inwestora, zatwierdzając niniejszą decyzją projekt budowlany i udzielił pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubartowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. *Stakowski*
Andrzej Woliński
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka w Ostrowie Lubelskim, ul. Króla Zygmunta 1, 21-110 Ostrów Lubelski;
2. a/a (LB).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego,
2. P.I.N.B. w Lubartowie,
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co **najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:**
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.