

AIB.6740.14.2024

DECYZJA NR 62/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 stycznia 2024 roku, złożonego w siedzibie Starosty Lubartowskiego w dniu 11 stycznia 2024 roku,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Niepokalanego Poczęcia NMP,
z/s ul. Króla Zygmunta 1, 21-110 Ostrów Lubelski**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego oraz przebudowę kominów w budynku plebanii - organistówki w terenie usług publicznych według indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 902, obręb ewid. 060810_4.0001 Ostrów Lubelski Miasto, jednostka ewidencyjna 060810_4 miasto Ostrów Lubelski.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

Architektura

mgr inż. arch. Klaudia Żmurek

spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, upr. bud. nr ewid. MA/175/21

Nr ew. o przynależności do Mazowieckiej Okręg. Izby Architektów RP MA-3543

Konstrukcja

mgr inż. Artur Krupa

spec. konstrukcyjno-budowlana, upr. bud nr LUB/0277/PWOK/05,

Nr ew. o przynależności do Lubelskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. LUB/BO/0118/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) **roboty budowlane realizować zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

UZASADNIENIE

W dniu 11 stycznia 2024 roku Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego oraz przebudowę kominów w budynku plebanii - organistówki w terenie usług publicznych według indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 902, obręb ewid. 060810_4.0001 Ostrów Lubelski Miasto, jednostka ewidencyjna 060810_4 miasto Ostrów Lubelski.

Do wniosku Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania wnioskowaną nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/152/05 z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, działka nr 902 usytuowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem B76UP – teren zabudowy usług publicznych. Przedmiotowa inwestycja w zakresie wykonania robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego oraz przebudowę kominów w budynku plebanii - organistówki jest zatem w ocenie organu zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

Jednocześnie należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, ogranicza się do działki nr 902.

Ponadto zgodnie z ustaleniami dokonanymi przez tutejszy organ objęty wnioskiem obiekt budowlany znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Ostrów Lubelski (Zarządzenie Burmistrza Ostrowa Lubelskiego nr 84/12 z 20 lutego 2012 roku). W związku z powyższym pismem z dnia 31 stycznia 2024 roku w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wystąpiono do LWKZ w Lublinie o uzgodnienie w/w inwestycji. Pismem z dnia 21 lutego 2024 roku (data wpływu 23 luty 2024 roku) LWKZ w Lublinie zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Przedłożone elementy projektu budowlanego są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu załączono wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W świetle załączonych dokumentów organ rozpatrując powyższą sprawę stwierdził, że załączone do wniosku elementy projektu budowlanego spełniają warunki określone w art. 32-35 ustawy - Prawo budowlane, w związku z powyższym organ, przychylił się do wniosku Inwestora, zatwierdzając projekt i udzielił pozwolenia na budowę powyższego zamierzenia inwestycyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubartowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 136 w/w ustawy jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr Tomasz Kołodziej
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Na podstawie art. 127a § 2 i 130 § 4
ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.
Kodeks postępowania administracyjnego;
decyzja staje się ostateczna i prawomocna
i podlega wykonaniu
z dniem 11.03.2024
Lubartów dnia 11.03.2024

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p. w. Niepokalanego Poczęcia NMP,
z/s ul. Króla Zygmunta 1, 21-110 Ostrów Lubelski,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego,
2. P.I.N.B. w Lubartowie.

z up. STAROSTY
mgr Tomasz Kołodziej
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Lubartowski z siedzibą ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów.

Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdują Państwo na stronie BIP- Starostwa Powiatowego w Lubartowie w zakładce Poradnik Interesanta/Wydział Architektury i Budownictwa.

