

REGULAMIN UCZESTNICTWA W PROJEKCIE
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Ostrów Lubelski”.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Określenia używane w Niniejszym Regulaminie:

Regulamin - należy rozumieć jako niniejszy Regulamin uczestnictwa w Projekcie realizowanym przez Gminę Ostrów Lubelski, polegającym na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Projekt - należy rozumieć jako projekt polegający na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach mieszkańców gminy Ostrów Lubelski, realizowany w związku z planowanym naborem wniosków o dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

Gmina - należy rozumieć jako Gminę Ostrów Lubelski reprezentowaną przez Burmistrza Ostrowa Lubelskiego, będąca realizatorem Projektu.

Uczestnik - oznacza właściciela nieruchomości zabudowanej położonej na terenie gminy Ostrów Lubelski zakwalifikowanego do udziału w Projekcie.

Deklaracja - deklaracja uczestnictwa w Projekcie, w której Uczestnik składa niezbędne informacje oraz oświadczenia, konieczne ze względu na realizację Projektu.

Umowa - umowa zawierana pomiędzy Gminą Ostrów Lubelski a Uczestnikiem Projektu, konieczna do realizacji działań Projektu na nieruchomości Uczestnika.

Przydomowa Oczyszczalnia Ścieków - zespół urządzeń służących do neutralizacji ścieków wytwarzanych w budynku mieszkalnym.

§ 2.

1. Regulamin określa warunki i zasady uczestnictwa w Projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Ostrów Lubelski” planowanym do realizacji w przypadku otrzymania dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027
2. W szczególności Regulamin określa:
 - 1) Kryteria i zasady uczestnictwa w projekcie,
 - 2) Procedury rekrutacji Uczestników Projektu,
 - 3) Organizację poszczególnych działań w ramach Projektu,
 - 4) Prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika.

§ 3

1. Realizatorem Projektu jest Gmina Ostrów Lubelski, z siedzibą przy ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski.
2. Projekt realizowany jest na terenie gminy Ostrów Lubelski.

3. W przypadku niezyskania dofinansowania Projekt nie będzie realizowany.

§ 4

Celem projektu jest poprawa stanu lokalnego środowiska przyrodniczego poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach gdzie ze względów ekonomicznych niezasadne jest wybudowanie zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 5

W ramach Projektu zrealizowane zostanie działanie polegające na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Ostrów Lubelski.

II. KRYTERIA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

§ 6

Warunki formalne

1. Działanie określone w §5 realizowane w ramach Projektu może być wykonane w gospodarstwach, których właściciele spełniają następujące warunki formalne:
 - 1) Jest mieszkańcem gminy Ostrów Lubelski zameldowanym na pobyt stały i posiada budynek oddany do użytku na terenie gminy Ostrów Lubelski (dopuszcza się budynki, które zostaną oddane do użytkowania do końca 2025r.),
 - 2) Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną na terenie gminy Ostrów Lubelski na dzień składania Deklaracji;
 - 3) Nie posiada żadnych zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Ostrów Lubelski i Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. na dzień składania Deklaracji,
 - 4) Złoży Deklarację uczestnictwa w Projekcie, w której poda informacje dotyczące zakresu uczestnictwa oraz niezbędne dane potrzebne do zrealizowania działań wynikających z Projektu,
 - 5) Podpisze umowę, określającą wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika, na mocy której realizowane będą działania w gospodarstwie Uczestnika w ramach realizacji niniejszego Projektu,
 - 6) Wpłaci na wyznaczone konto wkład własny w kwocie stanowiącej 25% wartości instalacji (dokumentacja techniczna, badania geologiczne, wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków, inspektor nadzoru) i na zasadach określonych w Umowie zawartej pomiędzy Uczestnikiem Projektu a Gminą Ostrów Lubelski i niniejszym Regulaminie. Szacowana wartość wkładu własnego to 9 975,00 zł.
2. Działania określone w §5 realizowane w ramach Projektu mogą być wykonane w nieruchomościach zabudowanych budynkiem wytwarzających ścieki, spełniających następujące warunki:
 - 1) Budynek, przy którym będzie montowana oczyszczalnia jest zamieszkały w sposób stały (nie w sposób sezonowy ani okazjonalny),
 - 2) Budynek, dla którego będzie montowana oczyszczalnia spełnia warunki techniczne niezbędne do realizacji działań w ramach uczestnictwa w Projekcie.
 - 3) Budynek położony jest poza obszarami skanalizowanymi, bądź planowanymi do skanalizowania, bądź poza Aglomeracją Ostrów Lubelski.
 - 4) Budynek położony jest poza obszarami zalewowymi, określonymi mapami zagrożenia powodziowego Wód Polskich.

§ 7

1. Osoba zainteresowana udziałem w Projekcie powinna wypełnić deklarację czytelnie w języku polskim i podpisać ją własnoręcznie czytelnym podpisem wraz z współwłaścicielami (jeżeli dotyczy).
2. Właściciel nieruchomości zabudowanej składający akces do uczestnictwa w projekcie podaje w deklaracji niezbędne informacje dotyczące uczestnika i lokalizacji nieruchomości oraz składa konieczne oświadczenia.
3. Wypełnioną i podpisaną deklarację należy dostarczyć osobiście w czasie trwania naboru Uczestników do Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, pok. nr 14 w godzinach jego funkcjonowania.
4. Deklarację można dostarczyć za pomocą kuriera lub usług pocztowych, przy czym nie może ona wpłynąć do Gminy po zakończeniu terminu naboru Uczestników.
5. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Uczestników umieszczony zostanie na stronie internetowej Gminy (www.ostrowlubelski.pl/).
6. Gmina zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu przyjmowania deklaracji potencjalnych uczestników Projektu, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
7. Osoba składająca deklarację może otrzymać na życzenie potwierdzenie jej złożenia.
8. Zgłoszenia do Projektu złożone przy użyciu formularza innego niż udostępniony przez Gminę będą odrzucane.
9. Deklaracje złożone po zakończeniu terminu naboru Uczestników, nie podpisane przez właściciela lub współwłaścicieli lub wypełnione w sposób nie pozwalający na realizację działań (brak podania niezbędnych parametrów, informacji lub oświadczeń) będą odrzucane.
10. Złożone deklaracje nie podlegają zwrotowi.

III. NABÓR UCZESTNIKÓW PROJEKTU I ZASADY SKŁADANIA DEKLARACJI

§ 8

1. Nabór Uczestników prowadzić będzie Gmina.
2. Procedura rekrutacji obejmuje następujące etapy:
 - 1) Wypełnienie Deklaracji i złożenie ich w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Lubelskim przez mieszkańca w okresie trwania naboru.
 - 2) Przeprowadzenie przez Gminę kwalifikacji pod względem formalnym i technicznym.
 - 3) Po otrzymaniu przez Gminę dofinansowania na realizację projektu zawarcie Umowy pomiędzy Gminą a Uczestnikiem Projektu określającej wspólne zobowiązania stron przy realizacji projektu,
 - 4) Wpłata wkładu własnego przez Uczestnika na planowane instalacje, w tym dokumentację techniczną, badania geologiczne, nadzór inwestorski w terminie 30 dni licząc od daty podpisania umowy pomiędzy Uczestnikiem Projektu a Gminą Ostrów Lubelski. Wkład własny zostanie rozliczony po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru i ustaleniu realnej wartości zadania.
3. W przypadku złożenia większej ilości Deklaracji niż ilość miejsc, podczas spotkania z mieszkańcami zostanie przeprowadzone losowanie, które wyłoni 50 nieruchomości, na których zostaną wykonane przydomowe oczyszczalnie (lista główna). Dodatkowo wylosowane zostaną nieruchomości do listy rezerwowej (lista zostanie sporządzona zgodnie z kolejnością losowania i w tej kolejności będą wdrażane do projektu w przypadku rezygnacji lub wykluczenia nieruchomości z listy głównej).

IV. ZASADY UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

§ 9

1. Składając Deklarację mieszkaniec wyraża wolę przystąpienia do Projektu, oświadcza, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i zgadza się na zasady jego realizacji.
2. Status Uczestnika jest przyznawany w przypadku spełnienia warunków formalnych i technicznych uczestnictwa w Projekcie, określonych w § 6, §7 oraz §8 niniejszego regulaminu.
3. Uczestnik przekazuje Gminie prawa dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i montażu planowanych oczyszczalni wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z Projektem.
4. Powyższe prawo przekazywane jest na czas określony od dnia złożenia Deklaracji na okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu. (wielkość przekazywanej nieruchomości będzie zależna od niezbędnych wielkości gruntu potrzebnego do zamontowania instalacji).
5. Uczestnik wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu na powyższej nieruchomości zamontowanej instalacji.
6. Uczestnik ma obowiązek wniesienia wkładu finansowego na wskazany rachunek bankowy w kwotach i na zasadach określonych w Umowie.
7. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w przedstawionych przez niego dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury związanej z przystąpieniem do projektu.

§ 10

1. Niedopuszczalne jest użytkowanie instalacji niezgodnie z zaleceniami producenta oraz niezgodnie z warunkami Projektu, w szczególności:
 - 1) Użytkowanie instalacji niezgodne z instrukcją obsługi urządzeń,
 - 2) Nie informowanie Gminy o zaistniałych usterkach w sposób bezzwłoczny,
 - 3) Demontaż instalacji w całości lub w części,
 - 4) Samodzielne dokonywanie przebudowy instalacji lub jej urządzeń,
2. Czynności opisane w ust. 1 pkt 1-2 skutkują utratą gwarancji udzielonej na zamontowane instalacje.
3. Czynności opisane w ust. 1 pkt 3-4 powodują obciążenie Uczestnika pełnymi kosztami montażu instalacji.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia naboru uczestników do projektu.
2. Sytuacje nieprzewidziane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Gmina.
3. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Gminy: <https://www.ostrowlubelski.pl>, oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego, w pokoju nr 10.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego

Włodzimierz Kolton